

## REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO "STIASSI"

1. L'oggetto del contratto regolato dalle presenti condizioni consiste esclusivamente nella disponibilità, verso corrispettivo, di un posto auto/moto e nella sua occupazione con un unico veicolo, e non anche nel deposito e nella custodia del veicolo stesso. Il gestore, pertanto, non ha alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e di quanto in esso contenuto e non risponde di nessun danno cagionato da terzi, furti, sottrazioni o effrazioni.

2. Il presente regolamento e le tariffe applicate sono esposti all'ingresso del parcheggio e sono riportate alla pagina <https://bologna.iovivo.eu/riservati-agli-abbonati/>

Le tariffe stesse sono deliberate dal Comune di Bologna e sono inoltre reperibili sul sito istituzionale del Comune stesso.

3. Il parcheggio è riservato esclusivamente agli abbonati. L'accesso e l'uscita dal parcheggio saranno controllati da un sistema di automazione.

4. L'utente potrà sottoscrivere un abbonamento utilizzando il portale del gestore. L'utilizzo degli stalli del parcheggio è subordinato all'accettazione da parte del gestore della richiesta di abbonamento sottoscritta dal cliente sul portale del gestore stesso. L'abbonamento mensile si intende riferito ad un mese, indipendentemente dalla sua durata (di 28, 30 o 31 giorni) e non è frazionabile.

L'abbonamento acceso a mese iniziato è valido fino alla fine del mese (o altro periodo di validità – semestre o anno - prefissato) in corso. Gli abbonamenti sono strettamente personali e non cedibili a terzi a nessun titolo o maniera. Nel caso di decesso del sottoscrittore persona fisica, come della cessazione dell'azienda/ente, lo stallo dovrà essere liberato entro la scadenza naturale dell'abbonamento in essere. Gli stalli del parcheggio possono essere occupati esclusivamente con veicoli di proprietà o di uso del sottoscrittore dell'abbonamento dei quali andranno comunicati modello e targa, fino ad un massimo di due targhe per stallo (da inserire o modificare sul portale del gestore), in ottemperanza alle restrizioni che sottintendono il divieto di subaffitto del posto auto/moto oggetto del presente regolamento.

5. Il servizio di parcheggio potrà essere sospeso totalmente o parzialmente in caso di necessità, per lavori ed interventi di manutenzione, per cause di forza maggiore, per esigenze di pubblico interesse o di pubblica sicurezza. L'eventuale indisponibilità degli stalli per periodi pari o inferiori a quindici giorni di calendario, per dette cause, non darà luogo ad alcun rimborso, mentre per periodi superiori l'utente avrà diritto – alla conclusione definitiva del rapporto contrattuale - ad un mese per ciascun periodo mensile (o frazione superiore a quindici giorni di calendario) di indisponibilità dello stallo. Tale misura compensativa non sarà monetizzabile o surrogabile con alcuna altra.

6. E' richiesto il versamento di una cauzione di 20,00 € per ogni dispositivo di apertura dei varchi richiesto dal sottoscrittore dell'abbonamento (massimo due dispositivi). In caso di smarrimento/deterioramento del dispositivo di accesso, l'utente dovrà comunicarlo all'ufficio Parcheggi di BOMOB tramite mail all'indirizzo [parcheggi.bomob-ita@engie.com](mailto:parcheggi.bomob-ita@engie.com), allegando un documento di identità, e richiedere un nuovo dispositivo.

7. L'utente dovrà attenersi alla segnaletica presente, al piano di circolazione, alle norme del Codice della strada, alle istruzioni scritte, nonché alle indicazioni del gestore riguardanti l'utilizzo del parcheggio e delle sue attrezzature anche in caso di emergenza.

8. L'utilizzo degli stalli è consentito esclusivamente per il parcheggio di autovetture (o quadricicli) e motoveicoli regolarmente marcianti e provvisti di assicurazione RC in corso di validità per tutto il periodo di vigore dell'abbonamento (con esclusione, a mero titolo esemplificativo, delle "assicurazioni temporanee" o short term insurance), immatricolati e targati (ad essi sono equiparati i tricicli per adulti nel caso in cui a richiedere l'abbonamento sia un titolare di contrassegno H valido e dietro pagamento di un importo - per auto o moto - proporzionato all'ingombro del mezzo). Il parcheggio non può essere utilizzato come deposito. Eventuale materiale di qualsiasi natura verrà rimosso a spese del trasgressore. La sosta dovrà essere

effettuata esclusivamente entro gli appositi stalli numerati. E' fatto d'obbligo l'utilizzo dello stallone assegnato, pena la rimozione del veicolo a spese del trasgressore (compresa la custodia). Il veicolo dovrà essere lasciato a motore spento, frenato e chiuso a chiave.

9. E' fatto espresso divieto di:

- a) parcheggiare ogni altro tipo di veicolo (ad esempio camper, rimorchi, mezzi pesanti, ecc.);
- b) fumare e utilizzare fiamme libere;
- c) effettuare rifornimenti di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo ed in generale qualsiasi operazione di manutenzione del veicolo;
- d) sostare a lungo con il motore acceso e suonare il clacson;
- e) intrattenersi nell'auto oltre il tempo strettamente necessario per le operazioni di parcheggio;
- f) dormire all'interno dell'auto o in ogni modo soggiornarvi;
- g) parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio e ad altre cose o persone;
- h) parcheggiare veicoli sprovvisti della targa regolamentare;
- i) parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza;
- l) entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi
- m) percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani in luogo delle scale (unica eccezione ammessa è l'utilizzo delle stesse come via di fuga in caso di emergenza).

Reste fermo ed invariato qualsiasi altro divieto previsto dalla normativa in vigore.

10. In caso di inadempienza sub art. 9 lettere a), b), c), f), g), h), i) ed l) il gestore addebiterà al titolare dell'abbonamento una penale pari al doppio del valore dell'abbonamento mensile e si riserva in ogni modo il diritto di rimuovere o spostare il veicolo in sosta di intralcio, con addebito delle spese di rimozione e custodia. Tutte le inadempienze citate all'art. 9 potranno essere oggetto di contestazione, anche verbale e, in caso di reiterazione comporteranno la risoluzione del contratto con decorrenza dal termine del mese in corso.

La mancanza delle coperture assicurative richieste all'art 8 determinerà la risoluzione del contratto con decorrenza immediata e l'applicazione di una penale pari al quadruplo del valore dell'abbonamento mensile.

11. Il mantenimento del diritto all'occupazione dello stallone assegnato è subordinato al regolare versamento anticipato della quota di rinnovo dell'abbonamento. Tale versamento potrà essere effettuato attraverso il portale del gestore o presso la rete di biglietterie. Il ritardo o l'omesso pagamento farà decadere automaticamente da tale diritto, a seguito di due comunicazioni via mail precedenti la data di scadenza che il gestore si impegna ad inviare a titolo di promemoria. La decadenza dal diritto all'occupazione comporta l'obbligo di restituzione dei dispositivi di apertura del parcheggio (dei quali, naturalmente, diviene indebito l'utilizzo, con le eventuali conseguenze legali), in mancanza del quale verrà incamerata la cauzione versata. Nel caso in cui, nonostante la decadenza dal diritto all'occupazione dello stallone assegnato, il veicolo non venga prelevato dall'utente ad esso saranno addebitate le spese di eventuale rimozione e custodia, oltre all'applicazione di una penale pari a  $\frac{3}{4}$  di tariffa mensile per l'indebita occupazione dello stallone nel mese (o frazione) per il quale non è stato eseguito il pagamento entro la scadenza stabilita. La necessità di decadenza dalla titolarità in caso di mancato o ritardato pagamento è motivata dalla necessità di offrire tempestivamente i posti divenuti vacanti agli utenti in lista d'attesa. Tale lista sarà popolata dagli utenti che, in ordine temporale, chiedono di poter sottoscrivere un abbonamento mensile, semestrale o annuale. La lista

d'attesa è popolata anche dagli utenti già abbonati che intendono cambiare il posto ad essi assegnato. Quando il sistema rileva la presenza di un posto libero invia una mail al primo interessato in lista, che avrà la possibilità di acquistare l'abbonamento fino al secondo giorno naturale consecutivo, successivo alla data della comunicazione mail ricevuta. In caso di mancato acquisto entro i termini previsti, il sistema comunica la disponibilità del posto al successivo utente in lista d'attesa.

12. Il titolare dell'abbonamento è responsabile dell'uso improprio e dei danni arrecati a impianti, attrezzature o a terzi.

13. Le attività aziendali che ne facciano richiesta potranno essere autorizzate all'utilizzo degli stalli loro assegnati per i propri dipendenti e/o clienti, fino ad eventuale revoca dell'autorizzazione, rispondendo del comportamento dei soggetti che abbiano autorizzato a sostare e previo inserimento della targa del mezzo sul portale.

14. Le attività aziendali che ne facciano richiesta potranno essere autorizzate all'utilizzo degli stalli loro assegnati per i propri dipendenti e/o clienti, prioritariamente al piano primo, fino ad eventuale revoca dell'autorizzazione, rispondendo del comportamento dei soggetti che abbiano autorizzato a sostare e previo inserimento della targa del mezzo sul portale. Tali attività commerciali potranno contraddistinguere gli stalli loro assegnati con cartelli di misura 70 x 100 riportanti il logo dell'attività da concordarsi con il Gestore.

15. Il parcheggio è dotato di impianto di videosorveglianza. Il gestore si riserva il diritto di utilizzare le immagini e le informazioni ivi contenute con le seguenti finalità: servizio clienti (amministrazione, contabilità, gestione dei contratti, recupero crediti), analisi statistiche, indagini sulla soddisfazione della clientela, archiviazione dati storici, informazioni pre-contrattuali, rilevazioni di responsabilità per danni alle strutture e a terzi.

16. In caso di danno al veicolo, cagionato dal gestore o da esso subito, è necessario contattare immediatamente l'ufficio Parcheggi di BOMOB tramite mail all'indirizzo [parcheggi.bomob-ita@engie.com](mailto:parcheggi.bomob-ita@engie.com) senza spostare il veicolo stesso, in modo da poter svolgere in contraddittorio la rilevazione del danno. In mancanza della attivazione di tale modalità, BOMOB non darà alcun seguito alle richieste di risarcimento di cui dovesse essere destinataria.

17. L'utente accetta il presente regolamento e tutte le clausole in esso contenute, in particolare i punti 5, 8, 10 e 11.

18. Il foro competente è quello di Bologna.

Regolamento emesso con Determina

Numero Repertorio: DD/2023/\_\_\_

Numero Proposta: DD/PRO/2023/\_\_\_

Numero / Anno PG: \_\_\_/2023